

Comune di MONTERIGGIONI
(Provincia di Siena)
Intervento nel Comparto TU32*

PIANO ATTUATIVO TU32*
Contenuti

a) Individuazione progettuale di massima delle opere d'urbanizzazione primaria e secondaria

COMMITTENZA: IMMOBILIARE UOPINI S.R.L.
Via Liguria, 2
53100 - Siena

PROGETTISTA: Arch. Sandro Senni
Studio di Architettura
Viale Trieste, 18
53100 - Siena

RILIEVI STRUMENTALI: Geom. Francesco Mazzi
Via Arturo Viligiardi, 48
53100 - Siena

OGGETTO DELLA TAVOLA: INTEGRAZIONE
- Planimetria generale
Stato di progetto con tabella verifiche standard

1: 500

Scala disegno
formato di stampa
cm. 42,00 x 59,40

Data:
03 Gennaio 2023

Tavola N°
4a

Planimetria Ubicativa

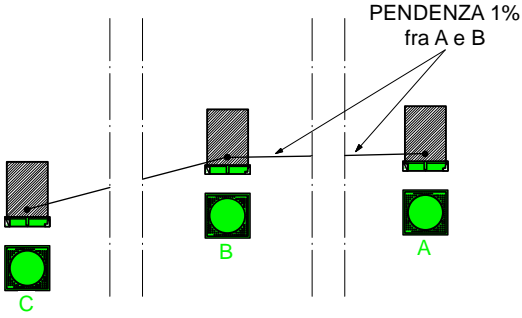
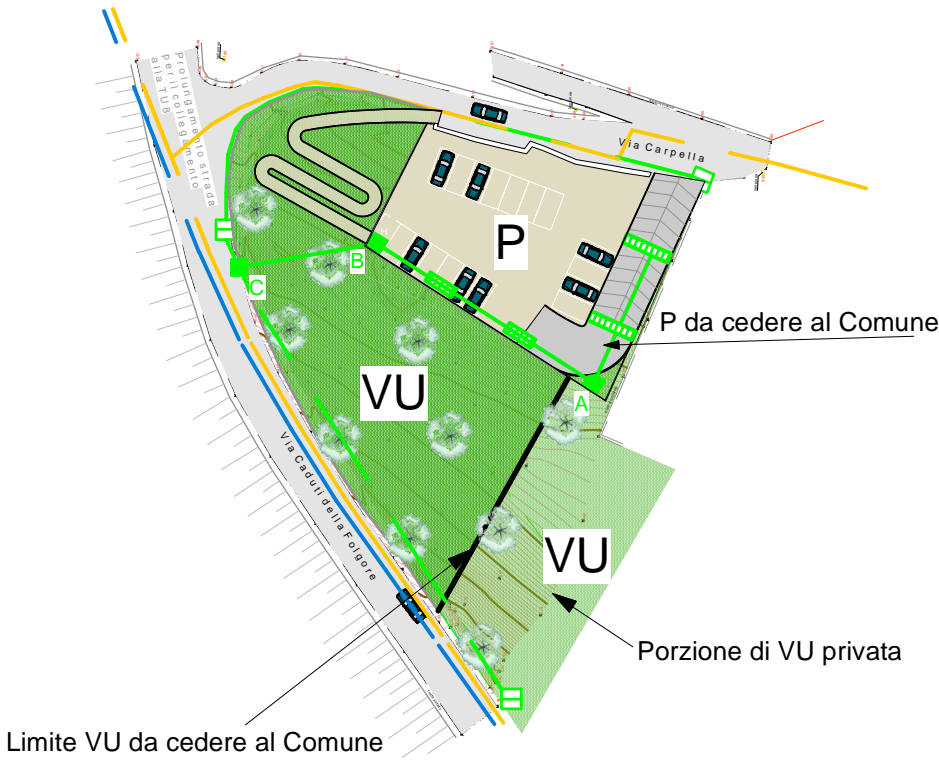


SANDRO SENNI
ARCHITETTO

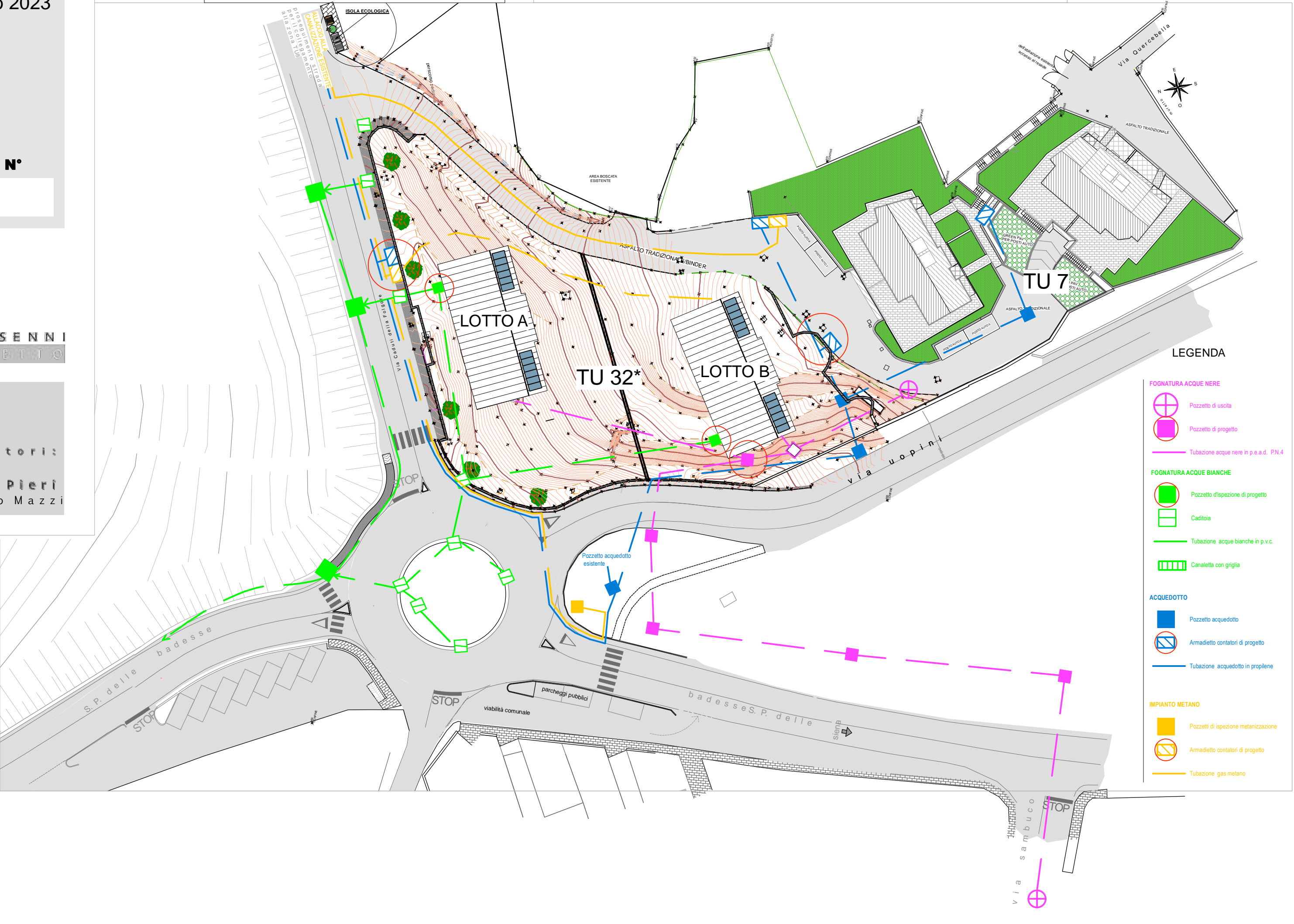
collaboratori:
Arch. Laura Pieri
Ing. Leonardo Mazzi

VERIFICA STANDARD URBANISTICI - SUL DI PREVISIONE (SE)					
SUL DI PREVISIONE (SE)	MQ./ABITANTE	ABITANTI INSEDIABILI			
865	25	34,6			
ABITANTI INSEDIABILI	STD. ISTRUZIONE E PARCHEGGIO PUBBLICO **	MQ. TOT. PARCHEGGIO PUBBLICO	STD. TOTALE	PREVISTO	VERIFICA
25	4,50	157,50	245	900	SI
35	2,5	87,50			
ABITANTI INSEDIABILI	STD. ATTR. COMUNI E VERDE PUBBLICO **	MQ. TOT. VERDE PUBBLICO	STD. TOTALE	PREVISTO	VERIFICA
35	2	70,00	385	1.300	SI
35	9	315,00			
* tali aree sanno comunque destinate a parcheggio in aggiunta al parcheggio pubblico					
** tali aree saranno comunque destinate a verde/parco in aggiunta al verde pubblico					
VERIFICA STANDARD URBANISTICI - Vm DI PREVISIONE (VE)					
Vm DI PREVISIONE (VE)	MQ./ABITANTE	ABITANTI INSEDIABILI			
2.600	80	32,5			
ABITANTI INSEDIABILI	STD. ISTRUZIONE E PARCHEGGIO PUBBLICO **	MQ. TOT. PARCHEGGIO PUBBLICO	STD. TOTALE	PREVISTO	VERIFICA
33	4,50	146,25	228	900	SI
33	2,50	81,25			
ABITANTI INSEDIABILI	STD. ATTR. COMUNI E VERDE PUBBLICO **	MQ. TOT. VERDE PUBBLICO	STD. TOTALE	PREVISTO	VERIFICA
33	2	65,00	358	1.300	SI
33	9	292,50			
* tali aree sanno comunque destinate a parcheggio in aggiunta al parcheggio pubblico					
** tali aree saranno comunque destinate a verde/parco in aggiunta al verde pubblico					
N.B.: standard verificati applicando la condizione più sfavorevole legata alla SUL di previsione					
ART. 3 DM 1444 DEL 02/04/1968					

Scala 1:1000



Parte integrante del comparto TU32*



LEGENDA

- FOGNATURA ACQUE NERE**
 - Pozzetto di uscita
 - Pozzetto di progetto
 - Tubazione acque nere in p.e.d. PN 4
- FOGNATURA ACQUE BIANCHE**
 - Pozzetto d'ispezione di progetto
 - Caditoia
 - Tubazione acque bianche in p.v.c.
 - Canaletta con griglia
- ACQUEDOTTO**
 - Pozzetto acquedotto
 - Armadietto contatori di progetto
 - Tubazione acquedotto in propleine
- IMPIANTO METANO**
 - Pozzetti di ispezione metanizzazione
 - Armadietto contatori di progetto
 - Tubazione gas metano